



WITTLINGER & CO

Gewerbe- und Investmentimmobilien





AUS WERT MEHRWERT MACHEN. WIR KENNEN DEN MARKT UND DIE MENSCHEN!

Einzelhandels- oder Büroimmobilie, Mehrfamilienhaus, Hotel oder Logistik – wir wissen um die Vielseitigkeit der einzelnen Gewerbeobjekte und verkaufen Ihre Immobilie mit kreativen Vermarktungsideen. Professionell, zielgerichtet und diskret.

DAS LEISTEN WIR FÜR SIE:

- › Detaillierte Immobilienbewertungen und ausführliche Standortanalyse
- › Marktorientierte Kaufpreiseinschätzung
- › Individuelle Vermarktungskonzepte
- › Professionell aufbereitete Exposés, die Antworten auf Fragen geben, von denen Sie gar nicht wussten, dass Sie sie haben
- › Gezielte Ansprache in- und ausländischer Investoren
- › Strukturierte Vermarktungsaktivitäten mit Dokumentation und Reporting
- › Entwicklung und Umsetzung von Revitalisierungsstrategien

LEERSTAND IN IHRER GEWERBEIMMOBILIE? MACHEN SIE ES SICH LEICHT!

Laden, Büro, Praxis, Halle oder Werkstatt – unsere Gewerbeimmobilien-Profis vermieten für Sie mit konkreten Ideen, Knowhow und persönlichem Einsatz! Schnell, zuverlässig und transparent.

DAS LEISTEN WIR FÜR SIE:

- › Standortanalyse & Mietpreiseinschätzung
- › Entwicklung individueller Nutzungskonzepte
- › Exposés, die den Wert Ihrer Immobilie unterstreichen
- › Akquise von Mietinteressenten
- › Durchführung von Besichtigungsterminen
- › Bonitätsprüfung der Mietinteressenten
- › Begleitung und Vermittlung der Mietvertragsverhandlungen



PERSÖNLICH BERATEN, BESTENS BETREUT! WEIL ES IHR EIGENTUM IST.

Ein Haus oder eine Wohnung zu verkaufen ist eine Tätigkeit, die viel Zeit in Anspruch nimmt. Zeit, die Sie für Anderes besser nutzen können.

Geben Sie Ihr Eigentum deshalb in unsere professionellen Hände. Wir identifizieren mit Ihnen gemeinsam, was Ihnen beim Verkauf wichtig ist, um eine optimale Lösung für Ihre Immobilie zu finden.

DAS LEISTEN WIR FÜR SIE:

- › Kostenlose Wertanalyse
 - › Beschaffung der erforderlichen Verkaufsunterlagen
 - › Exposés, die den Wert Ihrer Immobilie unterstreichen
 - › Insertion in Online- und Printmedien
 - › Durchführung von Besichtigungsterminen
 - › Bonitätsprüfung der Kaufinteressenten
 - › Begleitung und Vermittlung der Kaufvertragsverhandlungen



MOIN, MOIN! SCHON GEHÖRT?

Wittlinger & Co ist Ihr Ansprechpartner für maßgeschneiderte Maklerdienstleistungen in den Bereichen

Investmentimmobilien

Gewerbeimmobilien

Private
Wohnimmobilien

In 2020 erhielt die Maklerabteilung der Stöben Wittlinger GmbH nach 36 erfolgreichen Jahren am Hamburger und norddeutschen Immobilienmarkt frischen Wind und wurde zu Wittlinger & Co.

Lisa-Marie Wittlinger und Jeanette Kuhnert verantworten die Geschäfte von Wittlinger & Co als geschäftsführende Gesellschafterinnen.

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG

Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg
+49 40 238307280
moin@wittlinger-co.de

Mitgliedschaften: IVD, BfW, VHH,
DIP – Deutsche Immobilien Partner,
Grundeigentümer-Verband Hamburg
www.wittlinger-co.de



